



BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOCIALE GESTITO DALL'A.T.C. DEL PIEMONTE SUD SEDE OPERATIVA DI ASTI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 14 L. R. 3/2010 E 3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 11/R DEL 04/10/2011.

PERIODO APERTURA E CHIUSURA BANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:
DAL 01/02/2025 AL 01/04/2025

1) INDIZIONE DEL BANDO

È indetto un bando di concorso rivolto agli assegnatari di alloggi di edilizia sociale che aspirano ad un cambio di alloggio, ai sensi dell'art. 3, 1° comma, Regolamento Regionale n. 11/R del 04/10/2011.

La quantità di alloggi da destinare alla mobilità, al fine di non sottrarre patrimonio abitativo alla disponibilità per nuove assegnazioni, è individuata nella misura dal 10 al 20 degli alloggi che si rendono disponibili su base annua nell'ambito territoriale (di cui al D.G.R. n. 16-6646 del 23/03/2018) oltre ad un massimo del 30 per cento degli alloggi di nuova costruzione.

L'offerta degli alloggi da proporre in cambio sarà effettuata direttamente dall'A.T.C. del Piemonte Sud sede operativa di Asti e avverrà seguendo l'ordine di graduatoria definitiva, compatibilmente con le disponibilità delle zone di preferenza richieste dal concorrente, nel rispetto delle modalità previste dal suddetto vigente regolamento regionale.

2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Per presentare la domanda, il richiedente deve:

- a) essere titolare di un contratto di locazione di un alloggio di edilizia sociale a titolo definitivo, locato a canone sociale ed ubicato sul territorio della Regione Piemonte, da almeno 2 anni;
- b) essere in possesso dei requisiti per la permanenza nell'assegnazione di cui all'art. 3 della L. R. 3/2010;
- c) non aver ottenuto altro cambio alloggio nell'arco di 4 anni dalla data di pubblicazione del presente bando, salvo l'insorgere di situazioni gravi ed impreviste adeguatamente documentate che saranno oggetto di verifica da parte della Commissione Utenza della sede operativa di Asti;
- d) essere in regola con il pagamento dei canoni e delle spese accessorie (salvo che trattasi di morosità incolpevole, come definita nel regolamento dei canoni di locazione, di cui all'art. 19, comma 2, della L. R. 3/2010) e con l'adempimento di tutti gli altri obblighi contrattuali. In caso di esistenza di debiti pregressi, la domanda verrà accolta per l'inserimento in graduatoria, mentre l'eventuale cambio avverrà previo pagamento dei debiti anche in forma rateale così come previsto dal regolamento approvato con Determinazione Dirigenziale n. 544 del 02/07/2019.

I requisiti di cui ai punti a) e c) devono sussistere alla data di presentazione della domanda di concorso, mentre quelli di cui ai punti b) e d) verranno verificati prima della mobilità.

3) CONDIZIONI DI PRIORITA'

Le domande saranno valutate tenendo conto delle seguenti priorità:

- a) Situazioni di sottoutilizzo dell'alloggio:

- **Sottoutilizzo:**

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno) e ulteriori 14 metri quadrati per ogni componente, diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 metri quadrati;



BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOCIALE GESTITO DALL'A.T.C. DEL PIEMONTE SUD SEDE OPERATIVA DI ASTI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 14 L. R. 3/2010 E 3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 11/R DEL 04/10/2011.

• Forte sottoutilizzo:

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno) e ulteriori 14 metri quadrati per ogni componente, diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato superiore a 14 metri quadrati;

- b) Non idoneità oggettiva dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute, derivante da riconosciuti problemi manutentivi che richiedano ingenti interventi o dalla presenza nel nucleo familiare di componenti anziani ultrasessantacinquenni, o di portatori di handicap o di malattie comprovate da certificato medico rilasciato esclusivamente da Ente ospedaliero o specialista nel quale venga specificata la causa del disagio indotto dall'alloggio occupato;
- c) Situazioni di sovraffollamento dell'alloggio:

• Sovraffollamento:

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 metri quadrati;

• forte sovraffollamento:

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato inferiore a 10 metri quadrati. Viene riconosciuto l'aggravamento del "forte sovraffollamento" nel caso di nuclei composti da 5 o più persone;

- d) Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro, di cura, di assistenza o di studio situato (da documentarsi così come indicato nella domanda);
- e) Necessità di contenimento del canone di locazione e delle spese accessorie.
- f) Essere utilmente collocati in massimo due precedenti graduatorie di cambio alloggio senza aver ottenuto il cambio.

4) ISTRUTTORIA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso, da redigersi in bollo, devono essere compilate unicamente sul modulo (Allegato 2) predisposto e fornito dall'ATC del Piemonte Sud presso la propria sede operativa di Asti sita in Via Carducci 86 negli orari di ricevimento al pubblico o scaricato direttamente dal sito internet all'indirizzo www.atcpiemontesud.it.

Le domande di cambio alloggio dovranno riguardare soltanto i componenti del nucleo familiare aventi diritto, con esclusione di ospiti, coabitanti o soggetti in stabile convivenza non ancora autorizzata ai fini della modifica del nucleo assegnatario.

I richiedenti dovranno indicare e documentare le condizioni per le quali si chiede la mobilità, così come indicato nella domanda.

Inoltre dovranno indicare sulla domanda un solo Comune per il quale si concorre al possibile cambio alloggio. Inoltre sarà possibile indicare una via/zona di preferenza all'interno del Comune precedentemente scelto.

L'A.T.C. del Piemonte Sud sede operativa di Asti provvederà all'istruttoria delle domande presentate, verificandone la completezza e la regolarità e attribuendo, per ciascuna domanda, i punteggi sulla base delle condizioni dichiarate dal nucleo richiedente, di cui all'allegato n. 1 del presente bando.



BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOCIALE GESTITO DALL'A.T.C. DEL PIEMONTE SUD SEDE OPERATIVA DI ASTI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 14 L. R. 3/2010 E 3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 11/R DEL 04/10/2011.

Ogni domanda presentata precedentemente al di fuori del presente bando, è annullata d'ufficio con l'approvazione della graduatoria definitiva e pertanto sarà considerata priva di ogni validità. Coloro che sono interessati alla domanda di mobilità dovranno presentare nuova domanda ai sensi del presente bando.

Le domande di cambio alloggio, debitamente compilate e corredate dalla documentazione richiesta, nonché della copia di un valido documento di riconoscimento, potranno essere presentate a mezzo PEC o posta, oppure direttamente presso la Sede operativa di Asti sita in Via Carducci 86 nell'orario di apertura al pubblico o come diversamente verrà stabilito dall'amministrazione.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente; non saranno accettati reclami se per un qualsiasi motivo la consegna della prescritta documentazione non avvenga in tempo utile (al riguardo si fa presente che farà fede la data di spedizione della domanda a mezzo posta).

5) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, l'A.T.C. del Piemonte Sud sede operativa di Asti provvederà a pubblicare sul sito internet www.atcpiemontesud.it, entro 15 giorni dalla sua formazione, la graduatoria provvisoria dei concorrenti, identificati con un numero di Protocollo che verrà comunicato durante la fase di istruttoria delle domande, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, con l'osservanza a parità di punti, delle seguenti preferenze da considerarsi in ordine di priorità:

- anzianità di decorrenza dell'ultimo contratto di locazione a canone sociale;
- tramite sorteggio fortuito, da effettuarsi avanti la Commissione Utenza della sede operativa di Asti.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare ricorso al legale rappresentante dell'ente gestore, che provvede in merito, sentita la Commissione Utenza della sede operativa di Asti, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Decorso tale termine verrà stilata la graduatoria definitiva, che sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

Entro i 60 giorni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria definitiva i concorrenti interessati possono presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni.

6) VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Ai sensi dell'art. 3, comma 1° del Regolamento Regionale n. 11/R, la graduatoria ha validità quattro anni aggiornabile dopo il primo biennio anche per singolo Comune.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino alla pubblicazione della graduatoria definitiva del bando successivo che annulla e sostituisce la graduatoria preesistente.

7) CONTROLLI

L'A.T.C. del Piemonte Sud sede operativa di Asti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, si riserva la facoltà di "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.



BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOCIALE GESTITO DALL'A.T.C. DEL PIEMONTE SUD SEDE OPERATIVA DI ASTI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 14 L. R. 3/2010 E 3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 11/R DEL 04/10/2011.

8) CONDIZIONE DI EFFETTUAZIONE DEL CAMBIO ALLOGGIO

Con la domanda di partecipazione al bando i richiedenti dichiarano di accettare l'alloggio proposto nelle condizioni in cui si trova e si impegnano a restituire l'alloggio lasciato in buon stato d'uso: tutti gli interventi di manutenzione che si rendessero comunque necessari nel vecchio alloggio liberato per effetto del cambio saranno posti a carico del vecchio conduttore.

Al momento della stipula del nuovo contratto di locazione conseguente al cambio alloggio, all'utente saranno addebitati € 50 a titolo di spese amministrative di istruttoria della pratica.

Il richiedente si impegna a stipulare la nuova convenzione per la locazione dell'alloggio assegnato in cambio entro 30 giorni dal ricevimento dell'avviso di convocazione alla stipula presso la sede operativa di Asti dell'A.T.C. del Piemonte Sud. In caso di mancato rispetto dei tempi di cui al presente bando il richiedente sarà considerato rinunciatario.

In caso di cambio alloggio l'A.T.C. del Piemonte Sud sede operativa di Asti quantifica la nuova cauzione dovuta dal beneficiario, non compensando le somme già precedentemente versate a tale titolo.

9) RINUNCIA DEL CAMBIO

Il richiedente ha la possibilità di rinunciare al cambio proposto formalizzando la rinuncia per iscritto; in tal caso il richiedente sarà automaticamente collocato in coda alla relativa graduatoria a meno che l'alloggio proposto in cambio risulti effettivamente non idoneo al nucleo richiedente.

10) CAMBIO CON UN ALLOGGIO INSERITO NEL PIANO VENDITE

In sede di presentazione della domanda allegata al bando, il richiedente deve dichiarare se intende esercitare il diritto all'acquisto dell'alloggio, qualora quest'ultimo sia inserito nel piano vendita. L'indicazione renderà la domanda valida esclusivamente per la graduatoria per acquisto.

Qualora si rendesse disponibile uno di tali alloggi, la graduatoria sarà utilizzata esclusivamente nei confronti di coloro che si sono dichiarati interessati all'acquisto, i quali saranno ovviamente tenuti all'acquisto stesso, in mancanza del quale saranno soggetti a mobilità forzata.

11) INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ART. 13 DEL D.LGS. 30.06.2003, N. 196 nonché del Regolamento Europeo n. 2016/679

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, inclusi quelli 'sensibili', saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo delle procedure informatiche e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Il concorrente ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

F.TO IL DIRETTORE GENERALE

F.TO IL PRESIDENTE