



### **Avviso di appalto aggiudicato**

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud Via Milano 79 - 15121 ALESSANDRIA - Tel. 0131/31.93.35, sito: [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it) pec: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it).

Oggetto: Conduzione e manutenzione di impianti di riscaldamento centralizzati ed autonomi in fabbricati siti nella provincia di Alessandria per l'anno 2024-2025, zona di Alessandria, Spinetta Marengo e Piovera. CIG B366EAE494.

Metodo di gara: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c) del Codice con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 1, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati dal RUP. Affidamento dell'intervento in oggetto per un importo a base di gara che ammonta a € 169.580,00 oltre IVA di cui € 66.392,00 per costi di manodopera scorporata ed € 5.610,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, distinto in € 35.580,00 per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria ed € 134.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria.

Soggetti invitati:

- 1 Rinaldi Impianti S.r.l. di Acqui Terme (AL) - [rinaldi-impiantisrl@pec.it](mailto:rinaldi-impiantisrl@pec.it);
- 2 Paolin Impianti S.r.l. di Calliano (AT) - [paolinimpianti@open.legalmail.it](mailto:paolinimpianti@open.legalmail.it);
- 3 Thermocasa snc di Calderini G. e di Martino F. di Casale M.to (AL) - [thermocasasnc@pec.it](mailto:thermocasasnc@pec.it);
- 4 Gastermica S.n.c. di Alessandria – [gastermica.snc@lamiapec.it](mailto:gastermica.snc@lamiapec.it)
- 5 Carbotermo S.p.a. di Milano - [carbotermospa@mailcertificata.it](mailto:carbotermospa@mailcertificata.it).

Soggetti partecipanti:

- 1 Paolin Impianti S.r.l. di Calliano (AT)
- 2 Thermocasa Snc di Calderini G. e di Martino F. di Casale M.to (AL).

Impresa aggiudicataria Thermocasa Snc di Calderini G. e di Martino F. di Casale M.to (AL) che ha presentato l'offerta più vantaggiosa con un ribasso del 33,00% sull'elenco prezzi per un importo contrattuale di € 158.194,57 + IVA di cui € 5.610,00 per oneri per la sicurezza.

Aggiudicazione definitiva: determina n° 1211 del 20 novembre 2024.

IL DIRIGENTE  
(Dr. Gianluca Ghiglione)