



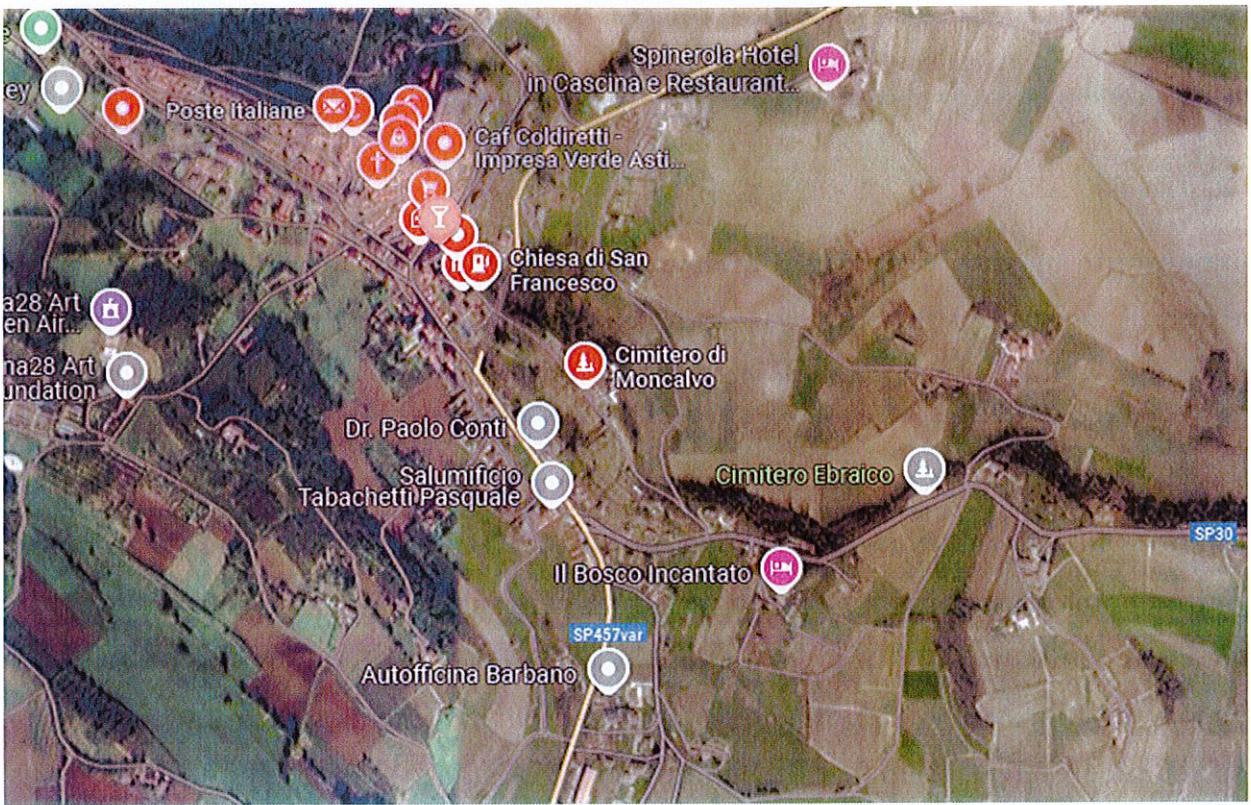
**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
DEL PIEMONTE SUD**

***PERIZIA DI STIMA DEL PIU'
PROBABILE VALORE DI MERCATO***



***MONCALVO PIAZZA VITTORIO
EMANUELE 7/13 – (catastalmente
CORSO XXV APRILE)
UNITA' COMMERCIALI***





01. Descrizione

L'immobile in oggetto è sito nel Comune di Moncalvo e insiste sulle via Don Bolla - corso XXV Aprile e Piazza Vittorio Emanuele, 7/13.

Il medesimo fabbricato è composto da n. 21 alloggi di cui solo 6 ancora di proprietà ATC e di n. 10 unità commerciali di cui 5 sfitte di proprietà ATC ed oggetto della presente perizia, 4 vendute ed una ancora in locazione sempre di proprietà ATC.

Le unità commerciali oggetto di perizia, sfitte da tanti anni, fanno parte di un compendio immobiliare edificato negli anni '60 per complessivi cinque piani fuori terra e due seminterrati che unisce una destinazione d'uso commerciale ad una residenziale per i restanti quattro piani. All'esterno l'immobile si presenta in parte in mattoni faccia a vista ed in parte intonacato.

La zona è caratterizzata dalla presenza di taluni negozi di articoli al dettaglio e di uffici (sulla piazza Vittorio Emanuele) ed è facilmente fruibile alla via di accesso al centro del paese.

02. Locali oggetto di stima

*UNITA' COMMERCIALE SU TERRAZZA civ. 6/8 catastalmente
CORSO XXV APRILE 2/F – COD. ID. MC0380260014 CENSITA A
CATASTO AL FOGLIO 14 – PARTICELLA N. 438 SUB. 25– DI MQ.
39,00*

- L'unità commerciale ha una metratura di mq. 39,00.
- L'ingresso principale dell'immobile oggetto di stima avviene da un semplice serramento metallico con vetro singolo che funge da vetrina dell'attività e oscuramento a serranda. Si rileva la presenza di due vani, ed un servizio igienico con antibagno.
- L'immobile è caratterizzato da un soffitto piano intonacato e tinteggiato al civile, pavimentazioni in piastrelle in ceramica. Il servizio igienico è in pessime condizioni manutentive ed dotato di lavandino, water. Le porte interne sono in legno con pannellatura in vetro.
- I locali sono dotati di impianto di illuminazione con corpi illuminanti del tipo a fluorescenza.
- I termosifoni sono dotati di termovalvole.

Stima del valore di mercato

In base alla “Banca dati delle quotazioni immobiliari” O.M.I. Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio) del 1° Semestre 2024 sono emerse per le unità in questione le seguenti quotazioni

USO NEGOZIO

una quotazione variabile tra un minimo di Euro 1000,00/mq ad un massimo di Euro 1300,00/mq;

Provincia: ASTI

Comune: MONCALVO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: U1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	420	590	L	1,3	1,8	L
Negozi	NORMALE	1000	1300	L	4,6	6,6	L

La valutazione O.M.I. considera però lo stato conservativo “Normale”, e pertanto viste le pessime condizioni manutentive si desume quanto segue.

ZONA B1 MONCALVO- NEGOZIO		1.000,00		1.300,00	1.150,00			
FOGLIO 14 – PARTICELLA N. 438 – SUB. 25 – DI MQ. 39,00								
	mq	millesimi	€/mq	aliquota decr.	Stima valore di mercato	DECURTAZIONE PER LAVORI PARTI COMUNI /MILLESIMI	DECURTAZIONE LAVORI PER RIQUALIFICAZION E ALLOGGIO	IMPORTO CON DECURTAZIONI
MINIMO	39,00		1.000,00		39.000,00	-	20.000,00	19.000,00
MEDIO	39,00		1.150,00		44.850,00	-	20.000,00	24.850,00
MASSIMO	39,00		1.300,00		50.700,00	-	20.000,00	30.700,00

Ad essa si decurtano le lavorazioni minime necessarie per rendere l’unità commerciale perfettamente agibile di seguito elencate:

- rifacimento bagno;
- rifacimento impianto elettrico;
- sostituzione serramenti interni;
- sostituzione serramento esterno in ferro con vetro singolo di accesso e relativa serranda;
- risanamento muratura e sgombero masserizie.

CONCLUSIONI.

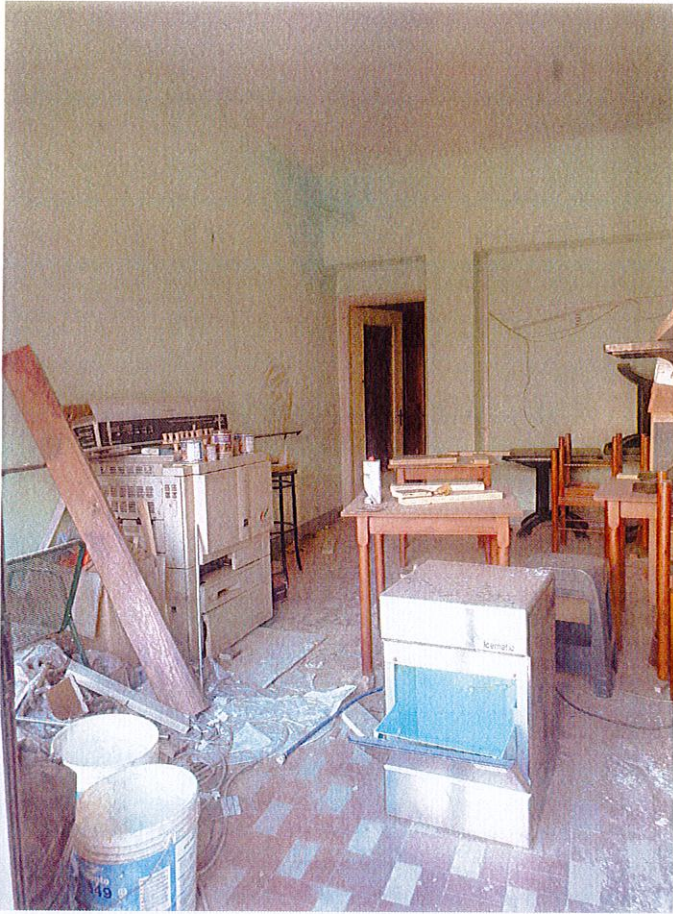
Per quanto sopra, in riferimento alla valutazione O.M.I. minima il più probabile valore di mercato dell’unità in oggetto è pari:

Euro/mq 1.000,00*39,00 mq = Euro 39.000,00

A dedurre le lavorazioni già sopramenzionate necessarie a riqualificare l’unità immobiliare medesima ad uso commerciale pari ad Euro 20.000,00.

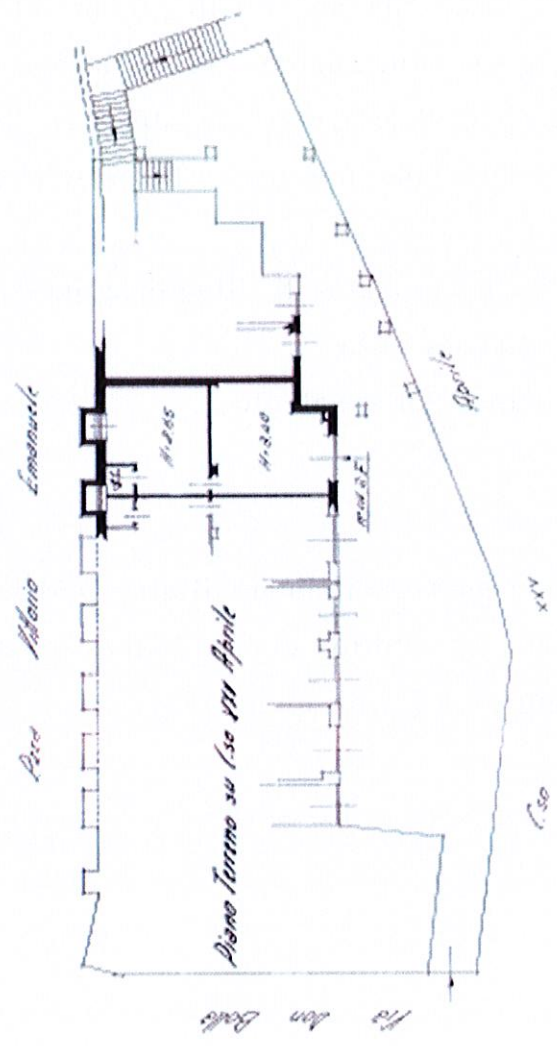
Euro 39.000,00 – Euro 20.000,00 = Euro 19.000,00.





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piano di attuazione del progetto di urbanizzazione n. 1/60
 Piano di attuazione n. 1/60
 Via Cassa xxx Aprile n. civ. 21/f
 Ditta *Istituto Autonomo per le Case Popolari*
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Rieti*

69



ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:200

Compilato da *graziano Romano*
 Verificato dall'ing. *graziano Romano*
 Data Presentazione di *Rieti*
 n. 25 NOV 1966
 Firma: *[Signature]*

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°
 452

➤ **UNITA' COMMERCIALE SU TERRAZZA civ10 catastalmente CORSO XXV APRILE 2/H – COD. ID. MC0380260013 CENSTEA A CATASTO AL FOGLIO 14 – PARTICELLA N. 438- SUB. 26 DI MQ. 32,00**

- L'unità commerciale ha una metratura di mq. 32,00.
- L'ingresso dell'immobile oggetto di stima avviene da due semplici serramenti metallici con vetro singolo che fungono da vetrina dell'attività con oscuramento a serranda. Si rileva la presenza di due vani, ed un servizio igienico dotato di antibagno.
- L'immobile è caratterizzato da un soffitto piano intonacato e tinteggiato al civile, pavimentazioni in piastrelle in gres porcellanato. Il servizio igienico è in discrete condizioni manutentive ed dotato di lavandino e water. Le porte interne sono in legno con pannellatura in vetro.
- I locali sono dotati di impianto di illuminazione con corpi illuminanti del tipo a fluorescenza.
- I termosifoni sono dotati di termovalvole.

Stima del valore di mercato

In base alla “Banca dati delle quotazioni immobiliari” O.M.I. Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio) del 1° Semestre 2024 sono emerse per le unità in questione le seguenti quotazioni

USO NEGOZIO

una quotazione variabile tra un minimo di Euro 1000,00/mq ad un massimo di Euro 1300,00/mq;

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: ASTI

Comune: MONCALVO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: E1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	420	590	L	1,3	1,8	L
Negozi	NORMALE	1000	1300	L	4,6	6,6	L

La valutazione O.M.I. considera però lo stato conservativo “Normale”, e pertanto viste le pessime condizioni manutentive si desume quanto segue.

ZONA B1 MONCALVO		1.000,00		1.300,00	1.150,00			
FOGLIO 14 - PARTICELLA N. 438 - SUB. 26 - DI MQ. 32,00 - NEGOZIO								
	mq	millesimi	€/mq	aliquota deccr.	Stima valore di mercato	DECURTAZIONE PER LAVORI PARTI COMUNI /MILLESIMI	DECURTAZIONE LAVORI PER RIQUALIFICAZION E ALLOGGIO	IMPORTO CON DECURTAZIONI
MINIMO	32,00		1.000,00		32.000,00	-	20.000,00	12.000,00
MEDIO	32,00		1.150,00		36.800,00	-	20.000,00	16.800,00
MASSIMO	32,00		1.300,00		41.600,00	-	20.000,00	21.600,00

Ad essa si decurtano le lavorazioni minime necessarie per rendere l'unità commerciale perfettamente agibile di seguito elencate:

- rifacimento bagno;
- rifacimento impianto elettrico;
- sostituzione serramenti interni;
- sostituzione serramenti esterni in ferro con vetro singolo di accesso e relative serrande;
- risanamento muratura e sgombero masserizie.

CONCLUSIONI.

Per quanto sopra, in riferimento alla valutazione O.M.I. minima il più probabile valore di mercato dell'unità in oggetto è pari:

Euro/mq 1.000,00*32,00 mq = Euro 32.000,00

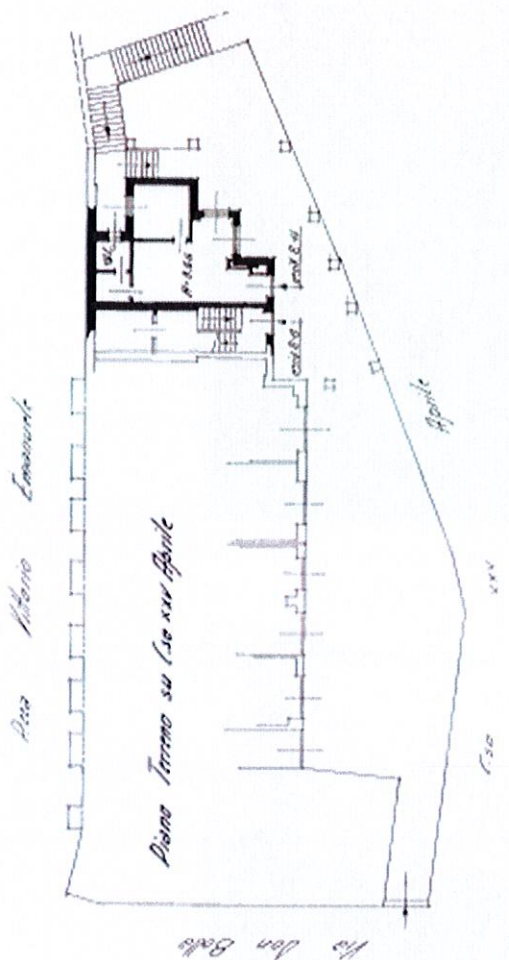
A dedurre le lavorazioni già sopramenzionate necessarie a riqualificare l'unità immobiliare medesima ad uso commerciale pari ad Euro 20.000,00.

Euro 32.000,00 – Euro 20.000,00 = Euro 12.000,00.





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Moncalvo*
 Data *14/11/1966* Autonomia per le *Cose Appalate*
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esente di *Asli*



ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DUFFICHO
 DATA
 PROT. N.
 113

Computo del geom. *Milano Boglietti*
 Emesso all'atto di *gronometri*
 della Provincia di *Asli*
 data **23 NOV. 1966**
[Signature]

Ultima planimetria in atti

➤ UNITA' COMMERCIALE SU CORSO XXV APRILE N. 1 -
COD. ID: MC0380260015 CENSITA A CATASTO AL FOGLIO
14 - PARTICELLA N. 438 - SUB. 27 - DI MQ. 69,00

- L'unità commerciale ha una metratura di mq. 69,00.
- L'ingresso dell'immobile oggetto di stima avviene da un semplice serramento metallico con vetro singolo che funge da vetrina dell'attività con oscuramento a serranda. Si rileva la presenza di due vani, un servizio igienico dotato di antibagno ed un ripostiglio.
- L'immobile è caratterizzato da un soffitto piano intonacato e tinteggiato al civile, pavimentazioni in piastrelle in gres porcellanato. Il servizio igienico è in discrete condizioni manutentive ed dotato di lavandino e water. Le porte interne sono in legno con pannellatura in vetro.
- I locali sono dotati di impianto di illuminazione con corpi illuminanti del tipo a fluorescenza.
- I termosifoni sono dotati di termovalvole.

Stima del valore di mercato

In base alla "Banca dati delle quotazioni immobiliari" O.M.I. Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio) del 1° Semestre 2024 sono emerse per le unità in questione le seguenti quotazioni

USO NEGOZIO

una quotazione variabile tra un minimo di Euro 1000,00/mq ad un massimo di Euro 1300,00/mq;

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: AS11

Comune: MONCALVO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	420	590	L	1,3	1,8	L
Negozi	NORMALE	1000	1300	L	4,6	6,6	L

La valutazione O.M.I. considera però lo stato conservativo “Normale”, e pertanto viste le pessime condizioni manutentive si desume quanto segue.

ZONA B1 - MONCALVO		1.000,00		1.300,00	1.150,00			
FOGLIO 14 - PARTICELLA N. 438 - SUB. 27 - DI								
MQ. 69,00 - NEGOZIO								
Decremento specifico	mq	millesimi	aliquota decc.	Stima valore di mercato	DECURTAZIONE PER LAVORI PARTI COMUNI /MILLESIMI	DECURTAZIONE LAVORI PER RIQUALIFICAZION E ALLOGGIO	IMPORTO CON DECURTAZIONI	
			€/mq					
MINIMO	69,00		1.000,00	69.000,00	-	30.000,00	39.000,00	
MEDIO	69,00		1.150,00	79.350,00	-	30.000,00	49.350,00	
MASSIMO	69,00		1.300,00	89.700,00	-	30.000,00	59.700,00	

Ad essa si decurtano le lavorazioni minime necessarie per rendere l'unità commerciale perfettamente agibile di seguito elencate:

- rifacimento bagno;
- rifacimento impianto elettrico;
- sostituzione serramenti interni;
- sostituzione serramento esterno in ferro con vetro singolo di accesso e relativa serranda e sostituzione n. 7 finestrotti a vasistas;
- risanamento muratura e sgombero masserizie.

CONCLUSIONI.

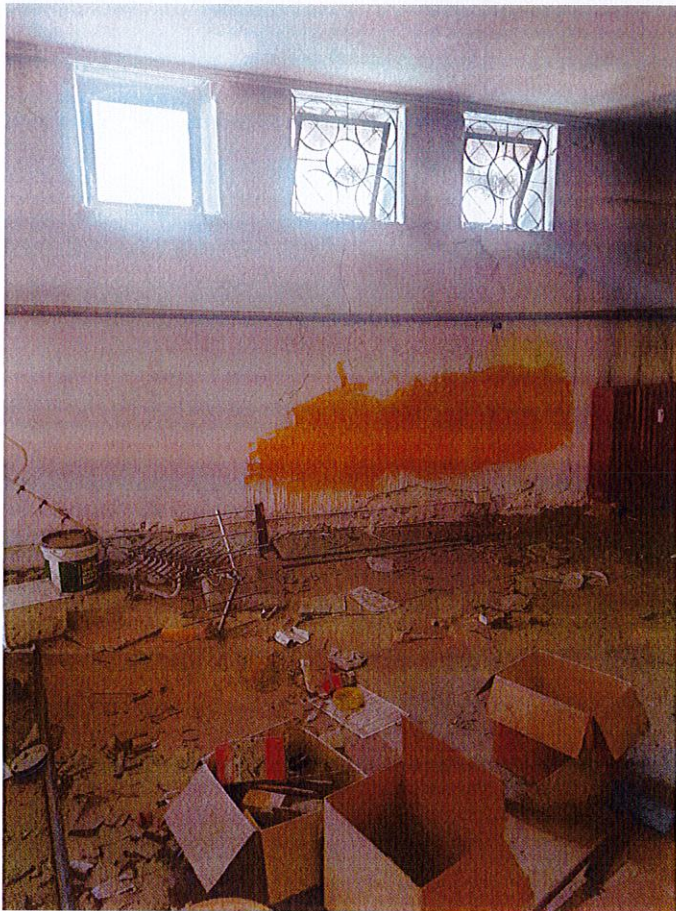
Per quanto sopra, in riferimento alla valutazione O.M.I. minima il più probabile valore di mercato dell'unità in oggetto è pari:

Euro/mq 1.000,00*69,00 mq = Euro 69.000,00

A dedurre le lavorazioni già sopramenzionate necessarie a riqualificare l'unità immobiliare medesima ad uso commerciale pari ad Euro 30.000,00.

Euro 69.000,00 – Euro 30.000,00 = Euro 39.000,00.





MODULARIO
f. 149 1990 487



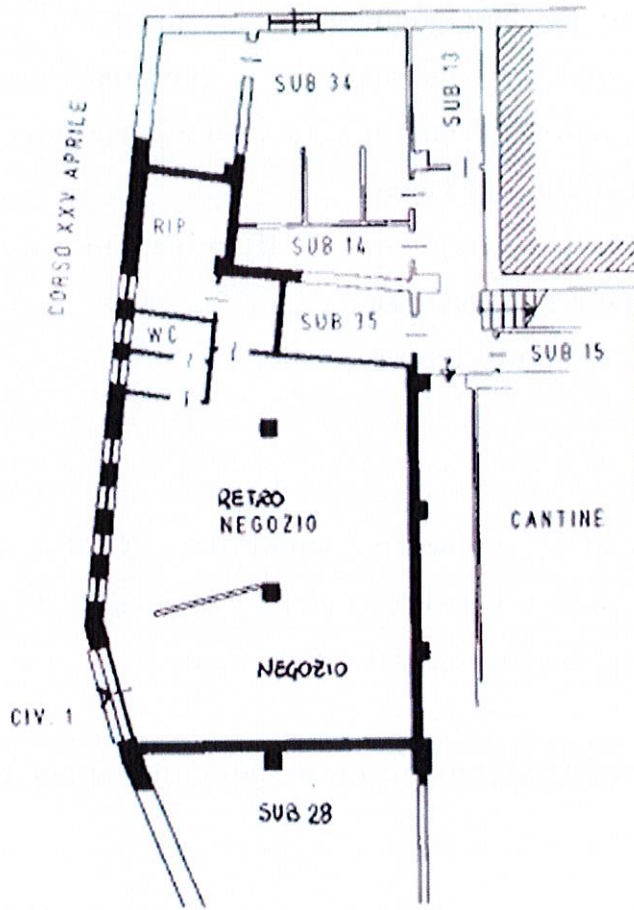
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **EN-CEU**

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONCALVO via CORSO XXV APRILE civ. 1

PIANO SEMINTERRATO (PIANO CANTINATO)



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal _____
(Titolo, cognome e nome)

GEOM. PAOLO PAGLIARINO



RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2020 - Comune di MONCALVO (F336) - < Foglio: 14 - Particella: 438 - Subalterno: 27 >
CORSO XXV APRILE - CIV. 1 - MONCALVO

➤ **UNITA' COMMERCIALE SU CORSO XXV APRILE N. 3 – COD. ID. MC0380260016 CENSITA A CATASTO AL FOGLIO 14 – PARTICELLA N. 438 – SUB. 28 – DI MQ. 46,00**

- L'unità commerciale ha una metratura di mq. 46,00.
- L'ingresso dell'immobile oggetto di stima avviene da un semplice serramento metallico con vetro singolo che funge da vetrina dell'attività con oscuramento a serranda. Sono presenti altresì n. 4 finestre della medesima tipologia. Si rileva la presenza di un vano ed un servizio igienico.
- Antistante il bagno vi è una scala con accesso al piano superiore della terrazza su Piazza Vittorio Emanuele.
- L'immobile è caratterizzato da un soffitto piano intonacato e tinteggiato al civile, pavimentazioni in piastrelle in gres porcellanato. Il servizio igienico è in pessime condizioni manutentive ed dotato di lavandino e turca. Le porte interne sono in legno con pannellatura in vetro.
- I locali sono dotati di impianto di illuminazione con corpi illuminanti del tipo a fluorescenza.
- I termosifoni sono dotati di termovalvole.

Stima del valore di mercato

In base alla “Banca dati delle quotazioni immobiliari” O.M.I. Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio) del 1° Semestre 2024 sono emerse per le unità in questione le seguenti quotazioni

USO UFFICIO

una quotazione variabile tra un minimo di Euro 700,00/mq ad un massimo di Euro 980,00/mq.

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: ASTI

Comune: MONCALVO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	700	980	L	2,8	3,9	L

La valutazione O.M.I. considera però lo stato conservativo “Normale”, e pertanto viste le pessime condizioni manutentive si desume quanto segue.

ZONA B1 MONCALVO		700,00		980,00	840,00			
FOGLIO 14 – PARTICELLA N. 438 – SUB. 28 – DI MQ. 46,00 - UFFICIO								
Decremento specifico	mq	millesimi	€/mq	aliquota deccr.	Stima valore di mercato	DECURTAZIONE PER LAVORI PARTI COMUNI /MILLESIMI	DECURTAZIONE LAVORI PER RIQUALIFICAZIONI E ALLOGGIO	IMPORTO CON DECURTAZIONI
MINIMO	46,00		700,00		32.200,00	-	20.000,00	12.200,00
MEDIO	46,00		840,00		38.640,00	-	20.000,00	18.640,00
MASSIMO	46,00		980,00		45.080,00	-	20.000,00	25.080,00

Ad essa si decurtano le lavorazioni minime necessarie per rendere l’unità commerciale perfettamente agibile di seguito elencate:

- rifacimento bagno;
- rifacimento impianto elettrico;
- sostituzione serramenti interni;
- sostituzione serramento esterno in ferro con vetro singolo di accesso e relativa serranda e sostituzione finestre;
- risanamento muratura e sgombero masserizie.

CONCLUSIONI.

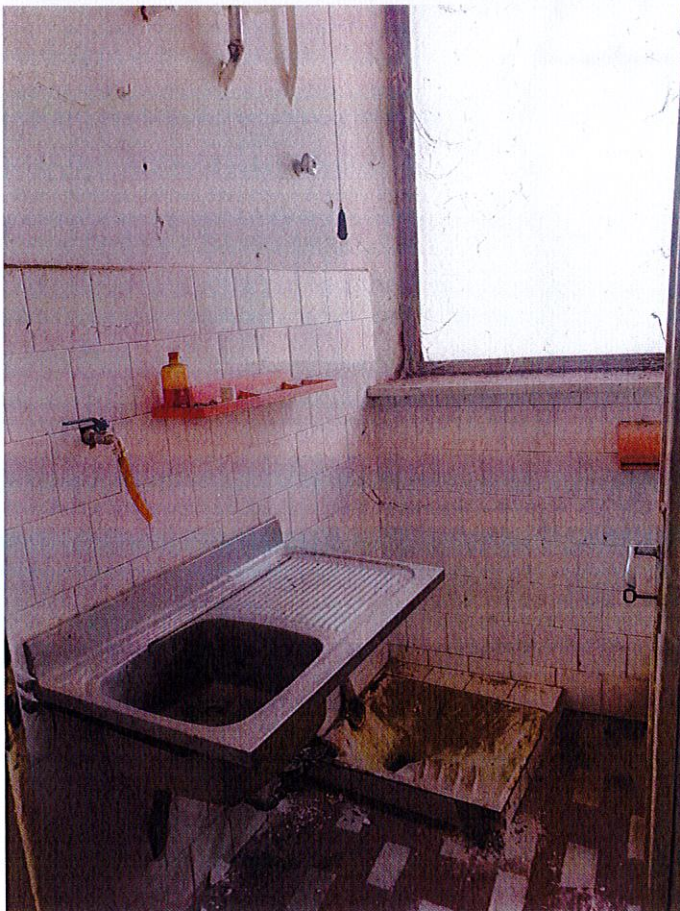
Per quanto sopra, in riferimento alla valutazione O.M.I. minima il più probabile valore di mercato dell’unità in oggetto è pari:

Euro/mq 700,00*46,00 mq = Euro 32.200,00

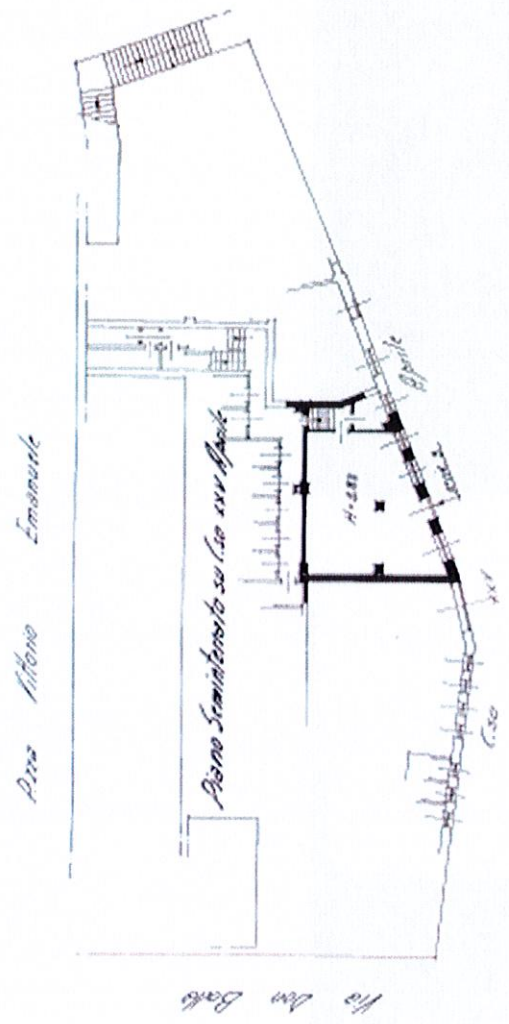
A dedurre le lavorazioni già sopramenzionate necessarie a riqualificare l’unità immobiliare medesima ad uso commerciale pari ad Euro 20.000,00.

Euro 32.200,00 – Euro 20.000,00 = Euro 12.200,00.





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piano urbanistico dell'immobile situato nel Comune di Moncalvo, Via Via San XXV Aprile n. 3
 Data Istituto Autonomo per le Idre Apoloni
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esatale di Asi
 86



ORIENTAMENTO
 SCALA 1:200

Completato Ing. Giacomo Albino Boggi
 Inizio all'atto di gratuito
 alla Provincia di Asi
 data 25 NOV 1966
 Firma [Signature]

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA
 PROT. N°
 407

➤ **UNITA' COMMERCIALE SU CORSO XXV APRILE N. 5 – COD. ID. MC0380260017 CENSITA A CATASTO AL FOGLIO 14 – PARTICELLA N. 438 – SUB. 29 – DI MQ. 28,00**

- L'unità commerciale ha una metratura di mq. 28,00.
- L'ingresso dell'immobile oggetto di stima avviene da un semplice serramento metallico con vetro singolo che funge da vetrina dell'attività con oscuramento a serranda. E' presente altresì una finestra della medesima tipologia. Il locale è soppalcato. Al piano superiore si accede da una scala in legno. Al piano ammezzato con un ulteriore scala in gradini di ceramica si accede, tramite un lungo corridoio al bagno dotato di antibagno.
- L'immobile è caratterizzato al piano terra da un soffitto perlinato mentre al piano primo è intonacato e tinteggiato al civile, pavimentazioni in piastrelle in gres porcellanato. Il servizio igienico è in discrete condizioni manutentive ed dotato di lavandino e vaso wc. Le porte interne sono in legno con pannellatura in vetro.
- I locali sono dotati di impianto di illuminazione con corpi illuminanti del tipo a fluorescenza.
- I termosifoni sono dotati di termovalvole.

Stima del valore di mercato

In base alla “Banca dati delle quotazioni immobiliari” O.M.I. Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio) del 1° Semestre 2024 sono emerse per le unità in questione le seguenti quotazioni

USO UFFICIO

una quotazione variabile tra un minimo di Euro 700,00/mq ad un massimo di Euro 980,00/mq.

Provincia: ASTI

Comune: MONCALVO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	700	980	L	2,8	3,9	L

La valutazione O.M.I. considera però lo stato conservativo “Normale”, e pertanto viste le pessime condizioni manutentive si desume quanto segue.

ZONA B1 MONCALVO		700,00		980,00	840,00			
FOGLIO 14 - PARTICELLA N. 438 - SUB. 29 - DI MQ. 28,00 - UFFICIO								
Decremento specifico	mq	millesimi	€/mq	aliquota decr.	Stima valore di mercato	DECURTAZIONE PER LAVORI PARTI COMUNI /MILLESIMI	DECURTAZIONE LAVORI PER RIQUALIFICAZIONE E ALLOGGIO	IMPORTO CON DECURTAZIONI
MINIMO	28,00		700,00		19.600,00	-	15.000,00	4.600,00
MEDIO	28,00		840,00		23.520,00	-	15.000,00	8.520,00
MASSIMO	28,00		980,00		27.440,00	-	15.000,00	12.440,00

Ad essa si decurtano le lavorazioni minime necessarie per rendere l'unità commerciale perfettamente agibile di seguito elencate:

- rifacimento bagno;
- rifacimento impianto elettrico;
- sostituzione serramenti interni;
- sostituzione serramento esterno in ferro con vetro singolo di accesso e relativa serranda e sostituzione finestre;
- risanamento muratura, scala e sgombero masserizie.

CONCLUSIONI.

Per quanto sopra, in riferimento alla valutazione O.M.I. minima il più probabile valore di mercato dell'unità in oggetto è pari:

$$\text{Euro/mq } 700,00 * 28,00 \text{ mq} = \text{Euro } 19.600,00$$

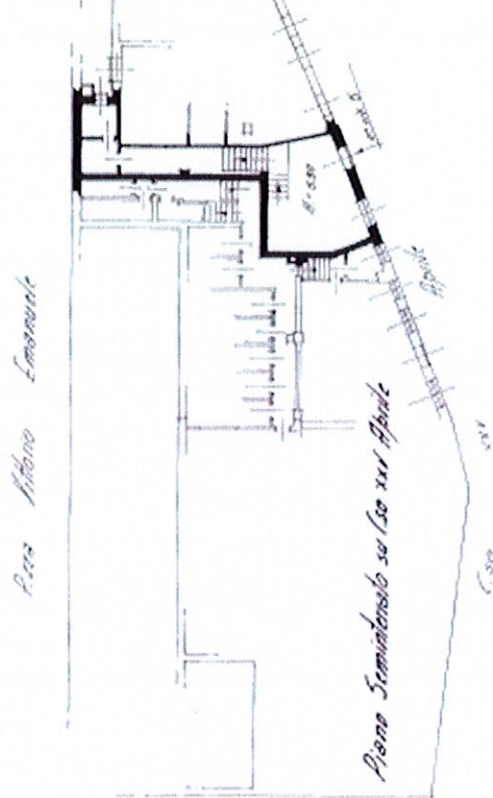
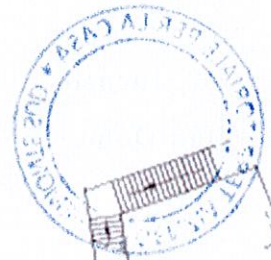
A dedurre le lavorazioni già sopramenzionate necessarie a riqualificare l'unità immobiliare medesima ad uso commerciale pari ad Euro 15.000,00.

$$\text{Euro } 19.600,00 - \text{Euro } 15.000,00 = \text{Euro } 4.600,00.$$





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piacenza dall'immobile situato nel Comune di *Moncalvo*
 Data *15/11/66* Autonomia per le *Case Popolari*
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di *Asi*
 Via *Corso Aprile n. 5*



Piazza Milano Emanuelli

Piazza Sembratense su Corso Aprile

Via Don Bodo

Case



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	4/66
PROZ. N°	

Compila *Luigi Adriano Boglietti*
 Lettore al 438 di *1 gennaio*
 della Prefettura di *Asi*
 data *25 NOV 1966*
 Firma *[Signature]*

N.B.

Nell'ambito delle stime si è altresì tenuto conto della valutazione media delle unità commerciali della medesima zona desunta da un'indagine di mercato.

Asti, 16/10/2024

Il tecnico A.C. – Incaricato della stima

Arch. Gian Domenico DUTTO



A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Dutto".