

COMUNE DI \_\_\_\_\_

## SOPRALLUOGO TECNICO

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE  
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE  
DEL COMUNE DI VIGUZZOLO (AL) PUBBLICATO IN DATA 15/11/2024

Domanda n. \_\_\_\_\_

A seguito di sopralluogo tecnico effettuato presso l'alloggio occupato dal  
Sig. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_,  
**alloggio** sito a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**si dichiara che l'alloggio è così composto:**

|  |                |     |       |  |
|--|----------------|-----|-------|--|
|  | INGRESSO       | ml. | X ml. |  |
|  | CORRIDOIO      | ml. | X ml. |  |
|  | CUCININO       | ml. | X ml. |  |
|  | CUCINA         | ml. | X ml. |  |
|  | BAGNO COMPLETO | ml. | X ml. |  |

|  |                                       |              |                |
|--|---------------------------------------|--------------|----------------|
|  | <b>GABINETTO INTERNO</b><br>ml. X ml. | COMPOSTO DA: |                |
|  |                                       |              | WC             |
|  |                                       |              | LAVABO         |
|  |                                       |              | DOCCIA O VASCA |

|  |  |     |       |  |
|--|--|-----|-------|--|
|  | <b>GABINETTO ESTERNO COMPLETO<br/>AD USO ESCLUSIVO</b> | ml. | X ml. |  |
|--|--|-----|-------|--|

|  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
|  | <b>GABINETTO ESTERNO</b><br>ml. X ml. |  | USO ESCLUSIVO                                |
|  |                                       |  | USO IN COMUNE con altri<br>nuclei famigliari |

|  |             |     |       |  |
|--|-------------|-----|-------|--|
|  | RIPOSTIGLIO | ml. | X ml. |  |
|  | CAMERA      | ml. | X ml. |  |
|  | CAMERA      | ml. | X ml. |  |
|  | CAMERA      | ml. | X ml. |  |
|  | CAMERA      | ml. | X ml. |  |
|  | CAMERA      | ml. | X ml. |  |
|  | CAMERA      | ml. | X ml. |  |
|  | CAMERA      | ml. | X ml. |  |

Pertanto le dimensioni totali, con esclusione della cucina, dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati e dei servizi igienici risultano pari a \_\_\_\_\_ mq. Considerato che il numero complessivo di componenti il nucleo familiare residente è pari a n. \_\_\_\_\_ persone, risulta pertanto che **le dimensioni dell'alloggio**, con esclusione della cucina, dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati e dei servizi igienici:

- sono inferiori a 10 metri quadrati** per ciascun componente (Abit01);
- sono inferiori a 14 metri quadrati** per ciascun componente (Abit02);
- non è sovraffollato.**

**L'IMMOBILE E' DI:**

- NUOVA COSTRUZIONE
- VECCHIA COSTRUZIONE

**LO STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE**, determinato ai sensi dell'art. 8 - comma primo - lettere d) ed e) della Legge Regionale 17/02/2010 n. 3 è:

|                                 | <b>BUONO</b> | <b>MEDIOCRE</b> | <b>SCADENTE</b> |
|---------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Per i pavimenti                 |              |                 |                 |
| Per pareti e soffitti           |              |                 |                 |
| Per gli infissi                 |              |                 |                 |
| Per l'impianto elettrico        |              |                 |                 |
| Per l'impianto idrico e servizi |              |                 |                 |
| Per l'impianto di riscaldamento |              |                 |                 |
| Per accessi, scale, ascensore   |              |                 |                 |
| Per facciate e coperture        |              |                 |                 |

E pertanto complessivamente:

**NORMALE**

**MEDIOCRE**

**SCADENTE**

L'alloggio in questione è **sprovvisto** dei seguenti servizi:

|  |   |
|--|---|
|  | Impianto elettrico  |
|  | Impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi |
|  | Servizi igienici privati                                      |

---

**E' UN ALLOGGIO IMPROPRIO? (PRIVO DI SERVIZI IGIENICI REGOLAMENTARI)**  
**(Abit05): se SI, crocettare una delle sottostanti casistiche**

- BARACCA                       STALLA                       SEMINTERRATI
- CENTRI DI RACCOLTA            SOFFITTA
- ALTRO LOCALE ADIBITO AD ABITAZIONE \_\_\_\_\_
- 

**ALLOGGIO CON SERVIZIO IGIENICO (Abit06):**

- INCOMPLETO (non composto di wc, lavabo e doccia o vasca)
- ESTERNO ALL'ABITAZIONE
- IN COMUNE CON ALTRE FAMIGLIE
- SERVIZIO IGIENICO REGOLAMENTARE
- 

**ALLOGGIO CON PRESENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (Soc10C)**

che comportano concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta.

- SI \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

oppure

- NO \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**EVENTUALI ALTRE OSSERVAZIONI:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Luogo \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**IL TECNICO INCARICATO**  
(timbro e firma)

**LA PRESENTE SCHEDA DEVE ESSERE COMPILATA DALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI RESIDENZA O SUO DELEGATO, A RICHIESTA DELL'INTERESSATO, QUALORA L'ALLOGGIO OCCUPATO SIA IN CONDIZIONI DI MANUTENZIONE SCADENTI O SIA SOVRAFFOLLATO.**

Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 - art 8 – comma primo

**d)** ..... Per alloggio scadente si intende l'unità immobiliare che non dispone di impianto elettrico o di impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi o che non dispone di servizi igienici privati o che dispone di servizi igienici comuni a più unità immobiliari. Per alloggio scadente si intende altresì l'immobile in cui risultano in scadenti condizioni almeno quattro dei seguenti elementi, dei quali tre devono essere propri dell'unità immobiliare:

1) elementi propri dell'unità immobiliare:

1.1) pavimenti;

1.2) pareti e soffitti;

1.3) infissi;

1.4) impianto elettrico;

1.5) impianto idrico e servizi igienico-sanitari;

1.6) impianto di riscaldamento;

2) elementi comuni:

2.1) accessi, scale e ascensore;

2.2) facciate, coperture e parti comuni in genere;

**e)** ..... Per servizio igienico incompleto si intende quello non composto di wc, lavabo e doccia o vasca;