



COMUNE DI VILLAFALLETTO

Provincia di Cuneo

Piazza Mazzini, 19 - 12020 VILLAFALLETTO (CN)

Tel. 0171/935310 - fax 0171/935380

E mail: info@comune.villafalletto.cn.it

PEC: info@pec.comune.villafalletto.cn.it

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data del 4/11/2024 - data di pubblicazione del bando)

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando i cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea è ammesso se regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione e svolge una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), o è titolare di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta).

Il richiedente deve essere residente, o essere iscritto all'AIRE, o prestare attività lavorativa in uno dei comuni dell'ambito territoriale alla data di pubblicazione del bando e precisamente: Bagnolo Piemonte, Barge, Bellino, Bene Vagienna, Brondello, Brossasco, Caramagna Piemonte, Cardè, Casalgrasso, Casteldelfino, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Costigliole Saluzzo, Crissolo, Envie, Faule, Fossano, Frassinò, Gambaasca, Genola, Isasca, Lagnasco, Manta, Marene, Martiniana Po, Melle, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Oncino, Ostana, Paesana, Pagno, Piasco, Polonghera, Pontechianale, Racconigi, Revello, Rifreddo, Rossana, Ruffia, Salmour, Saluzzo, Sampeyre, Sanfront, Sant'Albano Stura, Savigliano, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Trinità, Venasca, Verzuolo, Villafalletto, Villanova Solaro, Vottignasco.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), o all'estero nello Stato di nazionalità. E' fatta salva la titolarità di diritti reali su alloggio inagibile in base alla certificazione rilasciata dal Comune oppure sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal

giudice dell'esecuzione ovvero assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale e non esserlo stato nei dieci anni precedenti;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, **non superiore a € 24.827,91** (*limite per l'accesso all'edilizia sociale, valido al momento dell'approvazione del bando*);

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia

sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente utilizzando i moduli predisposti dal Comune di Villafalletto, reperibili presso:

- Ufficio Tributi/Socio Assistenziale – Piazza Mazzini n. 19, 12020 Villafalletto (CN) nei seguenti orari di apertura al pubblico: lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 9 alle 12.30, mercoledì dalle 15 alle 16;
- il modulo e la documentazione relativa al bando è disponibile sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.villafalletto.cn.it, sezione Albo Pretorio on line e nella prima pagina News.

La domanda su cui dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00, compilata, sottoscritta e corredata dalla documentazione richiesta dovrà essere presentata al Comune di Villafalletto entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 19/12/2024

E' consentita la trasmissione delle domande al Comune con le seguenti modalità:

- A brevi mani, personalmente dal richiedente (munito di valido documento di riconoscimento);
- A mezzo del servizio postale, in busta chiusa, con raccomandata A.R., allegando copia di un documento di riconoscimento: per il termine di presentazione farà fede la data del timbro postale di spedizione.

Non saranno ritenute valide le domande inviate ad altri indirizzi o recanti la data di spedizione successiva a tale termine.

Il Comune di Villafalletto non assume alcuna responsabilità di dispersione di informazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito né per eventuali disguidi postali comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

- A mezzo PEC del richiedente o di intermediario abilitato all'indirizzo info@pec.comune.villafalletto.cn.it, allegando un documento di riconoscimento in corso di validità;

Si precisa che, nel caso in cui il richiedente scelga di presentare la domanda tramite PEC il termine ultimo di invio da parte dello stesso, a pena di esclusione, resta comunque fissato nell'ora e nel giorno di scadenza del bando.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine.

Per i cittadini residenti all'estero (AIRE) il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Il richiedente è tenuto a conservare la documentazione comprovante l'avvenuta presentazione della domanda di partecipazione al bando entro i tempi previsti (ricezione della domanda cartacea, avviso di ricevimento della raccomandata A/R, ricevuta di accettazione e consegna PEC).

Documentazione per la partecipazione al bando

Alla domanda di partecipazione (in marca da bollo € 16,00) di cui al presente bando devono essere allegati la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 3 e dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 8 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, idonea documentazione che da titolo ai punteggi, l'ISEE in corso di validità, la certificazione di alloggio scadente se ne ricorre il presupposto e documento di riconoscimento del richiedente, per i cittadini stranieri richiedenti: permesso di soggiorno in corso di validità, indicati nella modulistica fornita dal Comune di Villafalletto.

Formazione della graduatoria

Le domande saranno inoltrate ad apposita Commissione costituita ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 3/2010. Alle domande sarà attribuito un punteggio secondo quanto disposto dall'art. 8 della L.R. n. 3/2010 e dal Regolamento attuativo n. 10/R.

La predetta Commissione procederà alla formazione della graduatoria provvisoria la quale verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio dell'Ente nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud – sede operativa di Cuneo.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione) gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione che provvede in merito.

Esaurito l'esame dei ricorsi verrà formulata la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitiva.

Gli alloggi saranno assegnati secondo l'ordine stabilito nelle graduatoria definitiva la quale conserva la sua efficacia ai sensi delle disposizioni di legge in materia.

Controlli

Gli uffici competenti all'assegnazione degli alloggi possono far espletare in qualsiasi momento, da organismi ed Enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti. Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi obiettivamente accertati, si effettueranno verifiche più approfondite. In caso di dichiarazioni falsi e mendaci, la domanda sarà esclusa dalla graduatoria.

Forme di pubblicità

Del presente bando viene data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Villafalletto, dei Comuni compresi nell'ambito territoriale nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Sud – sede operativa di Cuneo.

Del bando verrà inoltre data notizia sul sito istituzionale di Villafalletto raggiungibile all'indirizzo www.comune.villafalletto.cn.it - sezione News, disponibile in Home Page.

Al fine di assicurare l'informazione ai cittadini italiani emigrati all'estero, copia del presente bando è trasmesso alle rappresentanze diplomatiche o consolati dei Paesi nei quali risultino emigrati cittadini italiani conseguentemente iscritti all'AIRE del Comune.

Della pubblicazione del presente bando è data, inoltre, notizia mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Informativa privacy

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni del richiedente e del suo nucleo familiare devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salva la facoltà di esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati, come previsto dalla normativa vigente.

Disposizioni finali

Per quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente.