

Copia



COMUNE DI ROASCHIA

PROVINCIA DI CN

Soggetta a Comunicazione
Capigruppo Consiliari

Trasmessa alla Prefettura in
data _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39

OGGETTO:

BANDO DI CONCORSO GENERALE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGI EDILIZIA SOCIALE. APPROVAZIONE
--

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VIALE BRUNO - Sindaco	Sì
2. VIALE GRAZIELLA - Vice Sindaco	Sì
3. VIALE ELIO - Assessore	No
	Giust.
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PARA Dr.ssa Monica.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE

riferisce che:

- la graduatoria definitiva approvata in seguito all'ultimo concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale in questo Comune è da ritenersi esaurita, avendo tutti i concorrenti risultati idonei ottenuto l'assegnazione dell'alloggio richiesto od avendovi rinunciato;
- attualmente risultano disponibili alloggi di edilizia sociale situati in Roaschia, lasciati liberi dai precedenti inquilini, trasferitisi in altri Comuni;
- altri alloggi dello stesso tipo, attualmente affittati, potrebbero liberarsi prossimamente;
- è opportuno e necessario predisporre una nuova graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale mediante pubblico concorso

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Presidente;

VALUTATA favorevolmente la suestesa proposta;

RITENUTO di provvedere a bandire il concorso generale per l'assegnazione in locazione degli alloggi di cui sopra;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 8 in data 25.01.2001, con la quale si stabiliva di affidare all'A.T.C. di Cuneo la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica comunale;

RICHIAMATE le disposizioni legislative che regolano la specifica materia;

VISTI la L.R. 17.02.2010, n. 3 e smi e i D.P.G.R. di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente, ai sensi art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON voto unanime e favorevole, espresso in forma palese

DELIBERA

1. di approvare l'allegato bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale nel Comune di Roaschia, che si richiama a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di stabilire nel giorno 31 ottobre 2024 la data di pubblicazione del suddetto bando, fissando il termine del 16 dicembre 2024 per la presentazione delle domande;
3. di dare atto che in analogia con quanto effettuato per i precedenti bandi, ai sopralluoghi necessari per il rilascio delle attestazioni comprovanti il possesso delle condizioni di cui all'art. 8 c. 1 lett. d) ed e) della L.R. 3/2010 e smi provvederà, per i residenti del Comune di Roaschia, l'Ufficio Tecnico Comunale, competente in materia;
4. di incaricare il responsabile del servizio competente della pubblicazione dell'avviso di concorso sul B.U.R. e dei conseguenti adempimenti;
5. di inviare copia della presente deliberazione all'A.T.C. Piemonte Sud - sede di Cuneo;
6. di dichiarare, con separata e successiva votazione unanime espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, per poter dar corso all'iter procedimentale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to: VIALE Bruno

Il Segretario Comunale
F.to: PARA Dr.ssa Monica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata:

- ai sensi art. 124 c. 1 D.Lgs. 267/2000, mediante affissione all'Albo Pretorio telematico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 31/10/2024 al 15/11/2024;
- ai sensi art. 32 c. 1 L. 69/2009, nel sito Internet del Comune.

Roaschia, lì 31/10/2024

Il Segretario Comunale
F.to: PARA Dr.ssa Monica

Il sottoscritto **ATTESTA** che la presente deliberazione viene comunicata in elenco:

- ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 D. Lgs. 267/2000 con prot. n. 2428 in data 31/10/2024;
- alla Prefettura di CUNEO ai sensi dell'art. 135 c. 2 D. Lgs. 267/2000.

Roaschia, lì 31/10/2024

Il Segretario Comunale
F.to: PARA Dr.ssa Monica

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio telematico.

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15-ott-2024

- per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);
- ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lvo 18.08.2000 n. 267;
- per l'avvenuto favorevole controllo di legittimità da parte del Segretario Comunale/Difensore Civico (art. 67 ter comma 2 Statuto Comunale);
- per l'avvenuta esecutività della deliberazione del Consiglio di conferma del presente provvedimento con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei suoi componenti (art. 67 ter commi n. 2 e 3 Statuto Comunale).

Il Segretario Comunale
F.to: PARA Dr.ssa Monica

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Roaschia, lì 31/10/2024

Il Segretario Comunale
PARA Dr.ssa Monica

COMUNE DI ROASCHIA

<p style="text-align: center;">BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i.)</p>

E' indetto, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 3/2010 e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data del 31.10.2024)

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando i cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione e svolge una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ai sensi dell'art. 40 c. 6 del D. Lgs. 286/1998 (T.U. delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o è titolare di protezione internazionale di cui all'art. 2 del D. Lgs. 251/2007 (Attuazione direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta).

Il richiedente deve essere residente, o essere iscritto all'AIRE, o prestare attività lavorativa in uno dei Comuni dell'Ambito territoriale n. 7 alla data di pubblicazione del bando (Acceglio, Aisone, Argentera, Beinette, Bernezzo, Borgo San Dalmazzo, Boves, Busca, Canosio, Caraglio, Cartignano, Castelletto Stura, Castelmagno, Celle di Macra, Centallo, Cervasca, Chiusa di Pesio, Cuneo, Demonte, Dronero, Elva, Entracque, Gaiola, Limone Piemonte, Macra, Margarita, Marmora, Moiola, Montanera, Montemale di Cuneo, Monterosso Grana, Morozzo, Peveragno, Pietraporzio, Pradleves, Prazzo, Rittana, Roaschia, Robilante, Roccabruna, Roccasparvera, Roccavione, Sambuco, San Damiano Macra, Stroppio, Tarantasca, Valdieri, Valgrana, Valloriate, Vernante, Vignolo, Villar San Costanzo, Vinadio).

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa L.R.:

- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 05.07.1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20.06.1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), o all'estero nello Stato di nazionalità. E' fatta salva la titolarità di diritti reali su alloggio inagibile in base alla certificazione rilasciata dal Comune oppure sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;
- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma da Stato, Regione, enti territoriali o altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale e non esserlo stato nei dieci anni precedenti;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a € 24.827,91 (*limite valido al momento dell'approvazione del bando*).

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti a forze dell'ordine e a vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2010 e smi, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'art. 3 c. 1 lett. b) (residenza nell'ambito territoriale) e lett. i) (indicatore della situazione economica) della L.R. medesima.

Riserva a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'art. 5 c. 4 della L.R. 3/2010 e smi, un'aliquota massima del 30% degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie: giovani coppie che abbiano contratto matrimonio, unione civile o convivenza di fatto da non più di due anni, anziani, invalidi, nuclei monogenitoriali con prole.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'art. 4 della L.R. 3/2010 e smi.

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'art. 4 del DPR 223/1989 (Approvazione nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della L. 76/2016 (Regolamentazione unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'art. 19 c. 2 della L.R. 3/2010 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con DPGR n. 14/R del 04.10.2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al BUR Piemonte n. 40/2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione presso gli Uffici comunali e presso le sedi dei precitati Comuni componenti l'Ambito territoriale alla data di pubblicazione del bando e inviate entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 16 dicembre 2024.

E' consentito l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- personalmente dal richiedente, negli orari di apertura al pubblico degli Uffici;
- da un familiare convivente o da un terzo incaricato (munito di delega firmata e di un valido documento di riconoscimento);
- a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R., tramite plico indirizzato a: Comune di Roaschia - Piazza San Dalmazzo n. 3 - 12010 Roaschia (per la presentazione farà fede la data del timbro postale);
- invio tramite P.E.C. dal richiedente o da intermediario abilitato utilizzando la casella di posta elettronica certificata del Comune di Roaschia: comune.roaschia.cn@cert.legalmail.it.

Si ribadisce che, indipendentemente dalla modalità di trasmissione, occorre obbligatoriamente allegare al modulo di domanda, debitamente firmato, copia del documento d'identità non scaduto del richiedente.

E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le successive ed eventuali notificazioni e comunicazioni relative al bando. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro giorni 10 all'ufficio competente. L'Ente non si assume la responsabilità per la mancata o tardiva o incompleta comunicazione del cambio di indirizzo.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/2010, il Comune si riserva di richiedere agli interessati ulteriori documenti, oltre a quelli già indicati nel modello di domanda, eventualmente occorrenti per comprovare le situazioni dichiarate nella domanda fissando un termine non superiore a 30 giorni a decorrere dalla richiesta. Alle domande sarà attribuito un punteggio secondo quanto disposto dall'art. 8 della L.R. 3/2010 e dal Regolamento attuativo n. 10/R.

Roaschia, lì 31 ottobre 2024

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO COMUNALE
PARA Dr.ssa Monica