

### Avviso di appalto aggiudicato

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud Via Milano 79 - 15121 ALESSANDRIA - Tel. 0131/31.93.35, sito: [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it) pec: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it).

Oggetto: intervento di risanamento conservativo per il recupero di fabbricato sito in Cuneo, via Bruni n. 6 denominato "Ex casa del fascio femminile" - PNRR missione 5 componente 2 sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP G14H22000370007 O.P. 5112 - PNRR missione 5, componente 2, sottocomponente 1, investimento 1.3 - housing first e stazioni di posta - sub-investimento 1.3.1 - housing first - CUP G14H22000400007 O.P. 5113 - comune di Cuneo - CUP G22F23000570004 O.P. 5100.CIG: B28401EB9F

Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento dell'intervento in oggetto per un importo a base di gara che ammonta 540.416,53 di cui € 43.789,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 242.382,54 per costi della manodopera scorporati.

Criterio di selezione delle offerte: minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.Lgs. 36/2023), con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'Allegato II.2, del D. Lgs.36/2023-METODO A.

Soggetti invitati:

1. SCOTTA SRL - CAVALLERMAGGIORE (CN)
2. EDITEL S.P.A. - NUCETTO (CN)
3. F.LLI PAONESSA SRL - TORINO
4. GODIO COSTRUZIONI EDILI DI GODIO GEOM. GIANCARLO S.A.S. - SAN DAMIANO D'ASTI (AT)
5. D.R.C S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI - CANELLI (AT)
6. SEIA & CAUDA - CELLARENGO (AT)
7. QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A. - COLLEGNO (TO)
8. B.M. COSTRUZIONI S.A.S. DI MANI BASHKIM E C. - ASTI
9. S.A.M. COSTRUZIONI S.R.L. - CHERASCO (CN)
10. EDILGE COSTRUZIONI SRL - GENOVA
11. ELETTRON 2000 TLC S.R.L. - ASTI
12. FRAZZO BRUNO - VIOLA (CN)
13. ARDEK DI ARTAN E DENIS KELMENDI & C. SAS - FOSSANO (CN)
14. GHEMAR SPA - CAVALLERMAGGIORE (CN)
15. C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MARENE DI CHIAVASSA & C. S.N.C. - MARENE (CN)

Soggetti partecipanti:

1. GODIO COSTRUZIONI EDILI DI GODIO GEOM. GIANCARLO S.A.S.
2. S.A.M. COSTRUZIONI S.R.L.
3. GHEMAR SPA
4. ELETTRON 2000 TLC S.R.L.
5. F.LLI PAONESSA SRL
6. SCOTTA SRL
7. ARDEK DI ARTAN E DENIS KELMENDI & C. SAS



Impresa aggiudicataria: GHEMAR SPA con sede in via Luigi Einaudi n. 6, Cavallermaggiore (CN) – che ha offerto il ribasso sull'importo a base di gara del 11,96% corrispondente ad un importo di aggiudicazione € 481.019,93, di cui € 43.789,40 per oneri della sicurezza ed € 242.382,54 per il costo della manodopera, oltre Iva ai sensi di legge. Aggiudicazione definitiva: determina n° 914 del 10 settembre 2024.

IL DIRETTORE  
(Dr. Gianluca Ghiglione)\*