



### **Avviso di appalto aggiudicato**

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud Via Milano 79 - 15121 ALESSANDRIA - Tel. 0131/31.93.35, sito: [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it) pec: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it).

Oggetto Intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria su un fabbricato di e.r.p.s. di proprietà dell'Agenzia in Casale Monferrato, via Verdi 21-29-35 di cui al D.l. 97 del 16/03/2015, art. 2, comma 1, lettera b), opere di rifacimento del pavimento dei balconi e ritinteggiatura dell'intonaco frontalini e sotto-balconi. CUP: E36D16007460001 CIG: B174115527.

Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato per l'affidamento dell'intervento in oggetto per un importo a base di gara che ammonta a € 306.974,42 di cui € 142.699,82 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 102.951,17 per costi della manodopera scorporati;

Criterio di selezione delle offerte: minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.Lgs. 36/2023), con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'Allegato II.2, del D. Lgs.36/2023-METODO A.

#### **Soggetti invitati:**

1. EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL - Leonforte (EN);
2. GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA & C. S.A. – Alessandria;
3. MAMILO SRL – Torino;
4. NEW PROJECT SRL - Quarto (NA);
5. F.LLI PAONESSA SRL – Torino;
6. PLT COSTRUZIONI S.R.L. – Milano;
7. GODIO COSTRUZIONI EDILI DI GODIO GEOM. GIANCARLO S.A.S. - San Damiano d'Asti (AT);
8. ATI KOSTRUTTIVA SRL – SVILUPPO VERDE SRL – Torino;
9. CEAM – Alessandria;
10. PETRARCA S.R.L. - Misterbianco (CT);
11. TEKNOSERVICES S.R.L.S. - Acireale (CT);
12. OSSOLA IMPIANTI S.R.L. - Rocchetta Tanaro (AT);
13. SIAL SRL - Piosasco (TO);
14. EDIL CONSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO – Torino;
15. CEM SRL - Reggio nell'Emilia (RE);
16. HS COSTRUZIONI SRL -Torino;
17. FIRMITAS SRL – Torino;
18. EDILSERVIZI SRL - Albissola Marina (SV);
19. GENERAL COSTRUZIONI SRL - Castellamonte (TO);
20. A.G. COSTRUZIONI SRL - Pinerolo (TO).

#### **Soggetti partecipanti:**

1. EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL;
2. GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA & C. S.A.;
3. NEW PROJECT SRL;
4. F.LLI PAONESSA SRL;
5. PLT COSTRUZIONI S.R.L.;



6. GODIO COSTRUZIONI EDILI DI GODIO GEOM. GIANCARLO S.A.S.;
7. ATI KOSTRUTTIVA SRL – SVILUPPO VERDE SRL;
8. CEAM;
9. TEKNOSERVICES S.R.L.S.;
10. OSSOLA IMPIANTI S.R.L.;
11. EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO;
12. FIRMITAS SRL;
13. GENERAL COSTRUZIONI SRL;
14. A.G. COSTRUZIONI SRL.

Impresa aggiudicataria: NEW PROJECT S.r.l. con sede in via Casalanno n. 39 Quarto (NA) – che ha offerto il ribasso sull'importo a base di gara del 15% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 282.333,23, di cui € 142.699,82 per oneri della sicurezza, € 4.604,61 per costi della sicurezza aziendale ed € 102.951,17 per il costo della manodopera, oltre Iva ai sensi di legge.

Aggiudicazione definitiva: determina n° 739 del 09 luglio 2024.

IL DIRIGENTE  
(Dr. Gianluca Ghiglione)\*

*\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.*