



BANDO DI CAMBIO PER ACQUISTO SPECIFICO PER ALLOGGIO IN BRA VIA SILVIO PELLICO 34 AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 FEBBRAIO 2010, N°3 e ART.3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.11/R DEL 04/10/2021 PUBBLICATO SUL BUR NR. 47 DEL 23/11/2023.

PERIODO APERTURA E CHIUSURA BANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:
DAL 01/12/2023 AL 29/02/2024 eventualmente prorogabile.

1) INDIZIONE DEL BANDO

E' indetto un bando di concorso rivolto agli assegnatari di alloggi di edilizia sociale che aspirano ad un cambio di alloggio per acquisto, ai sensi dell'art. 3 – 1° comma – Regolamento Regionale n.11/R del 04/10/2011.

Il presente bando fa riferimento all'alloggio situato in Bra Via Silvio Pellico n. 34 di mq. 81 catastalmente individuato al foglio 48 particella 910 subalterno 3 sito al piano secondo senza ascensore e composto da 3 camere + soggiorno + cucina + bagno (ristrutturato) + balcone + cantina al piano terreno. Il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato ai sensi dell'art. 48 è pari ad € 39.409,23 oltre IVA (4% in caso di acquisto di "prima casa", 10% in caso contrario). I limiti di trasferimento dopo l'acquisto sono stabiliti dalla art. 49 della l.r. 3/2010. Alcune foto dell'interno dell'alloggio sono disponibili sul sito www.atcpiemontesud.it nella sezione "sede di Cuneo – comunicazioni, news ed eventi".

2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Per presentare la domanda, il richiedente deve:

- a) essere titolare di un contratto di locazione di un alloggio di edilizia sociale a titolo definitivo, locato a canone sociale ed ubicato sul territorio della Regione Piemonte, da almeno 5 anni (requisito necessario per l'acquisto ai sensi dell'art. 47 comma 1 della l. r. 3/2010);
- b) essere in possesso dei requisiti per la permanenza nell'assegnazione di cui all'art. 3 della l. r. 3/2010;
- c) essere in regola con il pagamento dei canoni e delle spese accessorie (non sono ammessi gli aventi diritto al fondo sociale di cui all'art. 20 della l. r. 3/2010) e con l'adempimento di tutti gli altri obblighi contrattuali;
- d) il nucleo familiare deve essere composto di 3 o più persone.

Tutti i requisiti devono sussistere alla data di presentazione della domanda di concorso.

3) CONDIZIONI DI PRIORITA'

Le domande saranno valutate tenendo conto delle seguenti priorità:

- a) nuclei con 4 persone;
- b) nuclei con 3 persone;
- c) nuclei con più di 4 persone;
- d) anzianità di decorrenza del contratto di locazione;

4) ISTRUTTORIA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso, da redigersi in bollo da 16€, devono essere compilate unicamente sul modulo (Allegato 1) predisposto e fornito dall'ATC del Piemonte Sud presso la propria sede

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria
Via Milano, 79 15121 Alessandria
Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687
www.atcpiemontesud.it
PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it
C.F. P.IVA 00161450069

Sede Operativa : Cuneo
Via Santa Croce, 11 12100 Cuneo
Tel. 0171 440511 Fax 0171 440562

Sede Operativa : Asti
Via Carducci, 86 14100 Asti
Tel. 0141 380901 Fax 0141 3809230



BANDO DI CAMBIO PER ACQUISTO SPECIFICO PER ALLOGGIO IN BRA VIA SILVIO PELLICO 34 AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 FEBBRAIO 2010, N°3 e ART.3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.11/R DEL 04/10/2021 PUBBLICATO SUL BUR NR. 47 DEL 23/11/2023.

operativa di Cuneo sita in Via S. Croce 11 negli orari di ricevimento al pubblico o direttamente sul sito internet all'indirizzo www.atcpiemontesud.it.

Le domande di cambio alloggio dovranno riguardare soltanto i componenti del nucleo familiare aventi diritto, con esclusione di ospiti, coabitanti o soggetti in stabile convivenza non ancora autorizzata ai fini della modifica del nucleo assegnatario.

L'A.T.C. del Piemonte Sud sede operativa di Cuneo provvederà all'istruttoria delle domande presentate, verificandone la completezza e la regolarità e attribuendo, per ciascuna domanda, i punteggi sulla base delle informazioni già in suo possesso.

Le domande di cambio alloggio, debitamente compilate e accompagnate dalla copia di un valido documento di riconoscimento, potranno essere presentate a mezzo PEC o posta, oppure direttamente presso la Sede operativa di Cuneo sita in Via S. Croce 11 nell'orario di apertura al pubblico o come diversamente verrà stabilito dall'amministrazione.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente; non saranno accettati reclami se per un qualsiasi motivo la consegna della prescritta documentazione non avvenga in tempo utile (al riguardo si fa presente che farà fede la data di spedizione della domanda a mezzo posta).

5) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, l'A.T.C. del Piemonte Sud sede operativa di Cuneo provvederà a pubblicare sul sito internet www.atcpiemontesud.it e ad affiggere presso la propria sede operativa, entro 15 giorni dalla sua formazione, la graduatoria provvisoria dei candidati.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare ricorso al legale rappresentante dell'ente gestore, che provvede in merito, sentita la Commissione Utenza della sede operativa di Cuneo, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Decorso tale termine verrà stilata la graduatoria definitiva, che sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

Entro i 60 giorni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria definitiva i concorrenti interessati possono presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni.

6) VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà valida esclusivamente per l'assegnazione dell'alloggio di cui al punto 1 del presente bando e non potrà essere utilizzata per altri alloggi in vendita per i quali verrà emesso apposito bando.

7) CONTROLLI

L'A.T.C. del Piemonte Sud sede operativa di Cuneo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, si riserva la facoltà di "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria
Via Milano, 79 15121 Alessandria
Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687
www.atcpiemontesud.it
PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it
C.F. P.IVA 00161450069

Sede Operativa : Cuneo
Via Santa Croce, 11 12100 Cuneo
Tel. 0171 440511 Fax 0171 440562

Sede Operativa : Asti
Via Carducci, 86 14100 Asti
Tel. 0141 380901 Fax 0141 3809230



BANDO DI CAMBIO PER ACQUISTO SPECIFICO PER ALLOGGIO IN BRA VIA SILVIO PELLICO 34 AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 FEBBRAIO 2010, N°3 e ART.3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.11/R DEL 04/10/2021 PUBBLICATO SUL BUR NR. 47 DEL 23/11/2023.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

8) CONDIZIONE DI EFFETTUAZIONE DEL CAMBIO ALLOGGIO

Con la domanda di partecipazione al bando i richiedenti dichiarano di accettare l'alloggio proposto nelle condizioni in cui si trova e si impegnano a restituire l'alloggio lasciato in buon stato d'uso: tutti gli interventi di manutenzione che si rendessero comunque necessari nel vecchio alloggio liberato per effetto del cambio saranno posti a carico del vecchio conduttore.

Il richiedente si impegna a stipulare la nuova convenzione per la locazione dell'alloggio assegnato in cambio entro 30 giorni dal ricevimento dell'avviso di convocazione alla stipula presso la sede operativa di Cuneo dell'A.T.C. del Piemonte Sud. In caso di mancato rispetto dei tempi di cui al presente bando il richiedente sarà considerato rinunciatario. Si impegna inoltre a presentare la domanda di acquisto al prezzo stabilito dall'art. 48 dalla legge regionale n. 3/2010 entro 60 giorni dall'invio della raccomandata per l'acquisto che gli uffici invieranno.

Il mancato rispetto anche solo una delle condizioni su indicate sarà motivo di "rescissione della convenzione di locazione" ai sensi dell'art. 18 della l. r. 3/2010.

9) RINUNCIA DEL CAMBIO

Il richiedente ha la possibilità di rinunciare al cambio proposto formalizzando la rinuncia per iscritto entro 15 giorni da ricevimento della proposta in raccomandata; in tal caso il richiedente sarà automaticamente escluso dalla graduatoria.

11) INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ART. 13 DEL D.LGS. 30.06.2003, N. 196

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del d. lgs 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli 'sensibili' di cui agli artt. 4 e 20 del citato d. lgs, saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo delle procedure informatiche e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

f.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Alessandro LOVERA

f.to IL PRESIDENTE
Avv. Paolo CAVIGLIA

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria
Via Milano, 79 15121 Alessandria
Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687
www.atcpiemontesud.it
PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it
C.F. P.IVA 00161450069

Sede Operativa : Cuneo
Via Santa Croce, 11 12100 Cuneo
Tel. 0171 440511 Fax 0171 440562

Sede Operativa : Asti
Via Carducci, 86 14100 Asti
Tel. 0141 380901 Fax 0141 3809230