



INDAGINE DI MERCATO

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO A SUCCESSIVO ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI ED AUTONOMI IN FABBRICATI SITI NELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA PER L’ANNO 2023-2024, SUDDIVISO IN TRE LOTTI

L’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, dovendo affidare l’appalto in oggetto, intende acquisire manifestazioni d’interesse da parte di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata telematica, ai sensi dell’art. 50, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 36/2023.

Gli interventi sono meglio descritti all’articolo 1 degli allegati Capitolati Speciali di Appalto relativi alle tre zone di intervento, disponibili unitamente agli altri elaborati progettuali nella scheda relativa al presente avviso sul Portale Appalti.

Considerato che, ai sensi dell’art. 49, comma 5, del d.lgs. 36/2023, nella presente indagine di mercato **non viene posto un limite al numero di operatori**, in possesso dei requisiti successivamente prescritti, che saranno invitati alla successiva procedura negoziata, non si applica il principio di rotazione.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso possono presentare la propria candidatura in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

1) STAZIONE APPALTANTE

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, via Milano 79, 15121 Alessandria. Tel. 0131-319335, profilo del committente www.atcpiemontesud.it.

Portale appalti: <https://atcpiemontesud-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Responsabile unico del Progetto: Arch. Laura MARCHISIO funzionario responsabile del Servizio Manutenzione Patrimonio.

2) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA:

Lotto	12 mesi			Opzione rinnovo 12 mesi	Totale 12 mesi + rinnovo
	Lavori e servizi	Oneri di sicurezza	Manodopera		
			Totale		
A	95.385,40	5.606,60	67.328,00	168.320,00	336.640,00
B	72.743,27	4.344,73	51.392,00	128.480,00	256.960,00

C	52.745,58	3.174,42	37.280,00	93.200,00	93.200,00	186.400,00
---	-----------	----------	-----------	------------------	-----------	------------

Gli oneri di sicurezza e i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in conformità al comma 1 è il CCNL Metalmeccanici.

3) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lotto	Importo annuale servizio di conduzione e gestione ordinaria (servizio a canone)	Importo annuale lavori di manutenzione straordinaria	Totale base d'asta	Categoria SOA
A	34.320,00	134.000,00	168.320,00	OS 28
B	35.480,00	93.000,00	128.480,00	OS 28
C	19.200,00	74.000,00	93.200,00	OS 28

4) UBICAZIONE DEI LOTTI

La ripartizione per lotti è stata predisposta su base territoriale. Il territorio della provincia è stato suddiviso in tre aree denominate:

- Lotto A – Alessandria, Spinetta Marengo, Piovera;
- Lotto B - Casale M.to – Castelnuovo Scrivia – Cerrina – Giarole – Murisengo – Occimiano – Pontecurone – Sale – San Salvatore M.to – Tortona – Valenza;
- Lotto C - Acqui Terme – Arquata Scrivia – Cassine – Novi Ligure – Predosa – Spigno M.to – Vignole Borbera;

comprendente gli immobili riportati negli elenchi fabbricati presenti nella scheda relativa al presente avviso sul Portale Appalti. Si precisa che l'elenco ha carattere indicativo, in quanto il patrimonio gestito da ATC è in continua variazione in considerazione di alienazioni o di nuove acquisizioni, o del cambio di tipologia di amministrazione dell'edificio, pertanto lo stesso ha solo scopo esemplificativo delle aree geografiche all'interno delle quali ogni ditta assegnataria del lotto andrà ad operare.

5) **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a canone per i servizi di conduzione e a misura per gli interventi di manutenzione straordinaria

6) **DURATA DEL CONTRATTO:** 12 mesi più eventuale rinnovo per ulteriori 12 mesi

7) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale.

8) **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** il presente avviso è funzionale alla selezione preventiva delle candidature per il successivo espletamento di una procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 36/2023

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici indicati all'art. 65 del d.lgs. 36/2023.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 97 e 98 del d. Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

L'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;
- attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OS28) o i requisiti di cui all'articolo 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28.
- impiegare personale in possesso del patentino per la conduzione degli impianti di seconda categoria di potenza superiore a 232 kW in corso di validità;
- per la conduzione degli impianti di potenza superiore a 350 kW il possesso delle Certificazioni di Qualità UNI EN ISO 9001 o SOA nelle categorie OG11 o OS28;
- iscrizione al Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate, per imprese e persone che svolgono attività di installazione, riparazione, manutenzione e smantellamento di apparecchiature contenenti gas fluorurati nonché di controllo e recupero dei gas.
- aver svolto corsi abilitanti FER (Fonti Energia Rinnovabili)

10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del codice, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo portale delle gare telematiche al link: <https://atcpiemontesud-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> entro

il termine delle ore 12:30 del giorno 13 novembre 2023.

utilizzando la funzionalità "Invia una nuova comunicazione". La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante **Allegato 1** al presente avviso, firmata digitalmente dal sottoscrittore.

In caso di R.T.I. o Consorzio ordinario devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute nell' Allegato 1 al presente Avviso, sottoscritte dalle medesime imprese. In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del D.Lgs. 36/2023 la dichiarazione deve essere resa anche dalla/e consorziata/e indicata/e quale esecutrice/i dei lavori.

Le comunicazioni tra gli operatori economici e la stazione appaltante relativamente al presente avviso dovranno avvenire tramite il portale delle gare telematiche dell'ATC.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

11) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante ammetterà alla successiva procedura negoziata senza bando tutte le imprese in possesso dei requisiti prescritti che presenteranno manifestazione di interesse entro il termine perentorio sopra indicato.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a cinque, la stazione appaltante si riserva di procedere ad integrazioni con riguardo al numero dei partecipanti.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento di tipo negoziale.

Per gli operatori economici le cui candidature siano state ammesse, la spedizione delle lettere di invito avverrà tramite il portale delle gare telematiche con notifica all'indirizzo pec indicato dagli operatori al momento della registrazione sul portale stesso.

12) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

La registrazione dell'operatore economico al Portale Appalti è condizione necessaria ai fini della presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Sul Portale sono consultabili le Modalità di accesso il Manuale d'uso (anche senza previa registrazione) dalla sezione Informazioni.

Il Portale appalti è accessibile anche dal sito internet dell'Agenzia all'indirizzo www.atcpiemontesud.it sezione "Bandi" – "Portale Appalti".

Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti della piattaforma telematica è possibile ottenere supporto tecnico telefonando al n. 0131-319335 o scrivendo alla seguente e-mail: appalti@atcpiemontesud.it

Allegati:

1. Allegato 1: domanda di manifestazione di interesse.
2. Capitolati Speciali – Elenchi centrali termiche – registri di manutenzione – stralci elenchi prezzi.

IL DIRIGENTE
(dott. Gianluca Ghiglione)

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria
Tel. 0131 3191 – www.atcpiemontesud.it
PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it
C.F. P.IVA 00161450069

Sede Operativa: Cuneo

Via Santa Croce, 11 12100 Cuneo

Sede Operativa: Asti

Via Carducci, 86 14100 Asti