



## BANDO DI ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 106 del 11/06/2020, si rende noto che il giorno 07 settembre 2020 in una sala dell'A.T.C. sita a Cuneo, Via Santa Croce n. 11, davanti al Presidente di Commissione a ciò delegato, avrà luogo l'asta pubblica ad incanto per la vendita dell'immobile così individuato:

### ART. 1 – DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA

\* LOTTO UNICO: Alloggio sito in Via Pollenzo n. 5 Fossano (CN) al foglio n. 145 particella n. 213 subalterno n. 11  
Prezzo base d'asta: 40.000,00 oltre IVA

L'appartamento è situato al piano rialzato del fabbricato sito in Fossano Via Pollenzo 5 a-b-c, trattasi dell'alloggio del portiere ed è composto da ingresso, cucina abitabile, camera da letto con un'ampia cantina pertinenziale e posto auto nel cortile attualmente non riservato.

Copia in formato elettronico del file contenente l'individuazione e la descrizione del fabbricato redatti dall'A.T.C. del Piemonte Sud può essere richiesta a mezzo mail all'indirizzo [paola.gallo@atcpiemontesud.it](mailto:paola.gallo@atcpiemontesud.it)

### ART. 2 – CONDIZIONI GENERALI

Si procede mediante asta pubblica, con offerte segrete e aggiudicazione a favore del miglior offerente; viene inoltre prevista l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

A garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo a base d'asta, che dovrà essere effettuato alternativamente:

- a) presso la Tesoreria dell'A.T.C. del Piemonte Sud, UBI BANCA Filiale di Alessandria – Via Dante – 15121 Alessandria – Codice IBAN: IT13E031111040000000000135 (Il Tesoriere rilascerà apposita ricevuta – quietanzata comprovante l'avvenuto versamento di detto deposito)
- b) mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa,
- c) a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.C. del Piemonte Sud.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste così come spettano all'A.T.C. del Piemonte Sud.

La stipulazione dell'atto di compravendita relativa al lotto unico avverrà trascorsi sessanta giorni dalla pubblicazione della delibera di aggiudicazione definitiva, da assumersi alla chiusura delle operazioni afferenti l'asta pubblica.

Il pagamento del prezzo integrale di acquisto, detratto il deposito cauzionale qualora effettuato a mezzo di versamento al tesoriere o assegno circolare, dovrà essere effettuato alla firma del rogito notarile.

Tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti al trasferimento della proprietà sono poste a carico dell'aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nelle modalità previste da vigenti normative e le procure speciali.

### ART. 3 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti che parteciperanno alla gara dovranno far pervenire l'offerta presentando un plico chiuso, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura "**Gara per l'alienazione del bene immobiliare in FOSSANO - RISERVATO NON APRIRE**" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario: A.T.C. del Piemonte Sud, sede operativa di Cuneo - Via Santa Croce n. 11, 12100 Cuneo.

Nel plico dovranno essere inserite:

- a) la domanda di partecipazione all'asta, in bollo (per la redazione della domanda può essere utilizzato l'allegato A);
- b) una busta più piccola, sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, contenente l'offerta economica, la quale deve indicare in cifre ed in lettere il prezzo che si intende offrire per il terreno in vendita e deve essere firmata dall'offerente.
- c) Ricevuta in originale, rilasciata dal Tesoriere dell'A.T.C. del Piemonte Sud, comprovante l'avvenuto deposito della somma a garanzia dell'offerta, ovvero copia della cauzione provvisoria stipulata ovvero l'assegno circolare, secondo le disposizioni contenute all'art. 2 del presente bando.

#### a) Domanda di partecipazione

A pena di esclusione dalla gara, dovrà essere presentata la domanda di partecipazione in bollo (marca da bollo da € 16) indicante per le persone, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e del codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante, nonché la sussistenza dei requisiti di cui all'allegato A, da rendersi sotto forma di autocertificazione (l'interessato può utilizzare al riguardo l'allegato A, che può essere richiesto in formato word a mezzo e-mail al seguente indirizzo: [paola.gallo@atcpiemontesud.it](mailto:paola.gallo@atcpiemontesud.it)).

In tutti i casi in cui l'offerente non sia persona fisica, la dichiarazione sostitutiva verrà resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 per l'iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio e per la titolarità della rappresentanza legale, o ai sensi degli artt. 18,19, e 19 bis del D.P.R. n. 445/2000.

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore

#### b) Busta contenente l'offerta economica

A pena di esclusione dalla gara, la busta recante la scritta esterna "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere l'offerta, sottoscritta dal partecipante indicata in cifre e in lettere, e dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura a pena d'esclusione.

Il mancato possesso di anche uno solo dei requisiti richiesti o delle su richiamate dichiarazioni sostitutive, comporta l'esclusione dalla gara.

Il plico, contenente gli elementi di cui alle precedenti lettere a), b), e c) dovrà pervenire al protocollo dell'A.T.C. del Piemonte Sud, sede operativa di Cuneo, Via Santa Croce n. 11 12100 Cuneo a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, nel termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 31 agosto 2020**; è facoltà del soggetto partecipante

alla procedura di provvedere direttamente alla consegna a mano del plico al protocollo dell'A.T.C. del Piemonte Sud, sede operativa di Cuneo, Via Santa Croce n. 11, che rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico che dovesse pervenire oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammesso alla gara.

L'offerta economica può essere unicamente allo stesso prezzo (euro 40.000,00) ovvero al rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara; in caso di più offerte economiche di pari valore, si procederà al sorteggio avanti la commissione di gara

#### ART. 4 – PROCEDURA E DISPOSIZIONI VARIE

Il giorno lunedì 7 settembre alle ore 9,30 in una sala presso la sede dell'A.T.C. del Piemonte Sud, sede operativa di Cuneo, in via S. Croce 11 a Cuneo, inizierà in seduta pubblica l'apertura dei plichi, al fine di verificare le dichiarazioni presentate e il possesso dei requisiti richiesti, nonché l'esame delle offerte presentate stilando una graduatoria provvisoria.

L'Amministrazione dell'A.T.C. si riserva di procedere all'individuazione del possibile soggetto assegnatario anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione dell'A.T.C. si riserva, comunque, di non procedere ad alcuna aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo base indicato nel presente bando (euro 40.000,00).

Saranno dichiarate inefficaci ed inammissibili e comporteranno l'esclusione del proponente dalla gara:

- Le offerte pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione;
- Le offerte inferiori al valore del prezzo minimo dell'immobile come indicato nel presente bando;
- Le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità stabilite nel presente Bando;
- Le offerte non contenenti la documentazione indicata nel presente Bando;
- Le offerte non sottoscritte o non redatte nei termini indicati nel presente Bando.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, e successivamente approvata con apposito provvedimento e comunicata con lettera raccomandata RR ai partecipanti.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito dell'approvazione della delibera del consiglio di amministrazione dell'A.T.C.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale atto di compravendita davanti al notaio prescelto da quest'ultimo, a semplice avviso dell'A.T.C. del Piemonte Sud, effettuato a mezzo raccomandata con a.r..

Nel caso in cui l'aggiudicatario non individuasse il notaio o non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta.

In tal caso ci si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria semprechè l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide.

I depositi cauzionali verranno svincolati immediatamente per i soggetti non ammessi alla gara; per i soggetti ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti, a tergo delle relative quietanze, ad avvenuta stipula del rogito notarile da parte dell'aggiudicatario.

La partecipazione alla gara di cui al presente bando comporta l'integrale accettazione delle condizioni e delle clausole in esso contenute e la rinuncia a qualsiasi azione volta al riconoscimento di oneri o indennizzi.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Il presente bando verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio dell'A.T.C e del Comune di Fossano e reso disponibile all'indirizzo internet dell'A.T.C. del Piemonte Sud ([www.atcpiemonte.sud.it](http://www.atcpiemonte.sud.it)) alla data di scadenza di presentazione della domanda; verrà inoltre pubblicato su eventuali altri siti o giornali nell'interesse dell'A.T.C., al fine di dare la maggior visibilità possibile all'annuncio.

L'eventuale visita all'immobile potrà invece essere concordata previo appuntamento al numero 0171/440547.

Per ogni eventuale ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi all'ufficio affari generali ed economato tramite tel. 0171/440547 ovvero mail: [paola.gallo@atcpiemontesud.it](mailto:paola.gallo@atcpiemontesud.it).

#### ART. 5 – MANCATA PRESENTAZIONE DI DOMANDA DI ACQUISTO

In caso di mancata presentazione di domande di acquisto alla scadenza indicata, l'Amministrazione terrà aperta la possibilità di presentare domande in una data successiva, in modo da consentire un'adeguata e costante pubblicità dell'alienazione.

In questo caso le formalità di presentazione della domanda restano identiche e si esamineranno le domande che perverranno in stretto ordine cronologico, mentre il prezzo a base d'asta resta inalterato.

#### ART. 6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che in ottemperanza a quanto previsto dal "Codice in materia di protezione di dati personali" di cui al D.Lvo 196/2003 art. 13 e 22, l'A.T.C. del Piemonte Sud fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili e/o giudiziari:

- Il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione alla gara, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti;
- I dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati per le finalità di interesse pubblico relative alla stipula del contratto di locazione ed in particolare i dati di carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica di autodichiarazione, saranno trattati ai sensi dell'autorizzazione n. 7/2004 del Garante per la protezione dei dati personali di cui all'art. 21 del D.Lvo 196/2003;
- Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
- I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti al procedimento di affidamento dell'incarico;
- Il titolare del trattamento è l'A.T.C. del Piemonte Sud, sede operativa di Cuneo Via Santa Croce n. 11, 12100 Cuneo;
- Responsabile del trattamento è il Direttore generale f.f. Lovera avv. Alessandro;

- In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lvo 196/2003.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ufficio Affari Generali ed Economato, dott.ssa Paola Gallo.

Firmato  
Il Direttore f.f. dell'A.T.C.  
Alessandro avv. Lovera

Cuneo, 24 giugno 2020

**Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
 \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via  
 \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, in

qualità di (alternativamente):

1) richiedente

2) rappresentante della società denominata  
 \_\_\_\_\_, con sede in  
 \_\_\_\_\_ in via  
 \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_

chiede di voler partecipare all'asta pubblica di vendita dell'immobile in Fossano, Via Pollenzo 5

A tal fine dichiara:

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone tutte le condizioni, clausole e modalità del presente bando;
- b) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- c) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- d) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la predita o la sospensione della capacità di contrattare la Pubblica Amministrazione;
- e) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) di essere in regola rispetto agli obblighi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- g) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- h) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa.

Cuneo,

FIRMA